



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 3YDD MEDI, 2018

Lleoliad

Neuadd Dwyfor, Stryd Penlan, Pwllheli, Gwynedd, LL53 5DE

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â chais rhif C18/0385/41/LL (Dragon Raiders, Gwynfryn Lodge, Llanystumdwy, Cricieth, LL52 0LR)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod yn Frondeg, Pwllheli am **10.45am**

Pwynt Cyswllt

Bethan Adams

01286 679020

BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd 24/08/18)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Elwyn Edwards
Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Cemlyn Rees Williams

Y Cynghorwyr

Simon Glyn
Huw Gruffydd Wyn Jones
Catrin Wager
Gruffydd Williams

Annibynnol (4)

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Owain Williams

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Louise Hughes

Aelod Unigol (1)

Y Cynghorydd
Stephen W. Churchman

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol a nodi materion protocol.

3. MATERION BRYN

I nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryn ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 13

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 23 Gorffennaf 2018, fel rhai cywir.

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1. CAIS RHIF C18/0385/41/LL - DRAGON RAIDERS ACTIVITY PARK, GWYNFRYN LODGE, LLANYSTUMDWY, CRICIETH

14 - 25

Defnyddio tir ar gyfer gweithgaredd saffari beic quad yn ychwanegol at weithgareddau segway, saethu paent (gemau sgarmes) a byw gwyllt presennol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Aled LI Evans

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C16/1089/42/LL - TIR RHAN O FFERM BRYN RHYDD, EDERN, PWLLHELI

26 - 43

Adeiladu adeilad newydd i gynhyrchu a gwerthu hufen iâ, ystafell addysgiadol, a chreu mynedfa newydd, parcio a thirlunio.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Sian Wyn Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3. CAIS RHIF C18/0125/17/MW - CHWAREL MOEL TRYFAN AC ALEXANDRA, RHOSGADFAN, CAERNARFON 44 - 77

Symud a phrosesu dyddodion gweithio mwynau presennol ar gyfer cynhyrchu agregau llechi.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Dilwyn Lloyd

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4. CAIS RHIF C18/0237/15/R3 - AFON GOCH, LLANBERIS, CAERNARFON 78 - 87

Codi pont droed newydd i groesi Afon Goch rhwng Stad Glanrafon a'r cyn lyfrgell ynghyd â llwybr troed.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Kevin Morris Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5. CAIS RHIF C18/0409/11/LL - CAPEL PENDREF, STRYD FAWR, BANGOR 88 - 103

Newid defnydd cyn gapel yn 5 uned byw ar y llawr daear a defnydd swyddfa ar y llawr cyntaf.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Steve Collings

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6. CAIS RHIF C18/0545/18/MG - MAES Y FFYNNON, BETHEL, CAERNARFON 104 - 115

Codi 7 tŷ yn cynnwys 2 dŷ fforddiadwy ynghyd â mynedfeydd newydd (cais cynllunio materion sydd wedi eu cadw'n ôl yn dilyn caniatad amlinellol rhif C17/0893/18/AM).

AELOD LLEOL: Cyngorydd Sion Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7. CAIS RHIF C18/0559/35/MG - TIR GER GWESTY GEORGE IV HOTEL, STRYD FAWR, CRICIETH 116 - 129

Codi 34 uned lloches i'r henoed, llety warden, 2 lety staff, cyfleusterau cymunedol, darparu parcio ar gyfer preswylwyr, staff a gwesty George IV a thirlunio (cais materion a gadwyd yn ôl o dan ganiatad C16/0292/35/LL).

AELOD LLEOL: Cyngorydd Eirwyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.8. CAIS RHIF C18/0619/40/LL - BONGA WONGA - MASH AND BARREL BUILDING, HAFAN Y MOR HOLIDAY PARK, PWLLHELI 130 - 143

Dymchwel rhan o adeilad presennol, addasiadau i'r edrychiadau, pwynt mynediad newydd a nodweddion to ynghyd â gwaith tirlunio a pheirianyddol cysylltiedig.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Peter Read

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.9. CAIS RHIF C18/0620/40/LL - OUTDOOR ACTIVITY AREA, HAFAN Y MÔR HOLIDAY PARK, PWLLHELI 144 - 152

Gwelliannau i ardal gweithgareddau allanol i greu cyfleusterau newydd gyda thirlunio a isadeiledd newydd (uwchben ac o dan ddaear).

AELOD LLEOL: Cynghorydd Peter Read

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)